

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH AN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 220/TB-THADSKV4

An Giang, ngày 16 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 158/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4, tỉnh An Giang);

Căn cứ căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 28/12/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 334/25/TB-ĐN-KG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 05-23-14/2025/QC-ĐN-KG ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam;

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4 - An Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang

2) Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận số AB 404813 do UBND huyện



Hòn Đất cấp ngày 26/12/2006, thửa đất số 336-a, tờ bản đồ số 03 đứng tên ông Huỳnh Văn Bi, đất tọa lạc tại ấp Mỹ Phú, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (Nay là Khu phố Mỹ Phú, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang).

+ Thửa đất 336-a, tờ bản đồ số 03 điều chỉnh thành thửa 524, tờ bản đồ số 05 của bản đồ địa chính theo dự án cơ sở dữ liệu diện tích 4.050m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm khác. (Theo tờ trích đo địa chính số TĐ 59 (922,524-05) ngày 15/7/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất).

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 152.462.385 đồng** (Bằng chữ: Một trăm năm mươi hai triệu, bốn trăm sáu mươi hai nghìn, ba trăm tám mươi lăm đồng).

**4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): **200.000 đồng**/ bộ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản: **15.246.000đ** (Mười lăm triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng). Tiền đặt trước đã được làm tròn lên.

- Bước giá: **5.000.000đ** (Năm triệu đồng).

**5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

**6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian: 07 giờ 30 phút ngày 05/01/2026 đến 17 giờ 00 phút ngày 07/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa **524**, tờ bản đồ **05** tại khu phố Mỹ Phú, thị trấn Sóc Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang (nay là khu phố Mỹ Phú, xã Mỹ Thuận, tỉnh An Giang)

**7. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán hồ sơ bán đấu giá: từ 07 giờ 30 ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ bán đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh hoặc Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

Điện thoại liên hệ: **0816.052.133 - 0816.168.133**

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

#### **8. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 15/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: 8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Sài Gòn

Nội dung: “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “*HD số 05.23 PL14 (KG)*”.

*Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 13/01/2026. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.*

#### **9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 16/01/2026



- Địa chỉ: Lô A05 – Căn 27 dự án Khu đô thị mới lân biên Tây Bắc, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

*Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.*

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TTĐT của Cục QLTHADS (để đăng tải);
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh An Giang (để đăng tải);
- UBND xã Mỹ Thuận;
- Viện KSND tỉnh An Giang;
- Viện KSND Khu vực 4;
- Lãnh đạo Phòng THADSKV4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lại Thái Đền**